



Утверждаю:
Заведующий
МОУ Детский сад № 221
/Л.Н. Гончарова
№ « 11 » марта 2025 г.

М.П.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг. МОУ Детского сада № 221

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

Настоящий план разработан для объекта теплоснабжения по адресу:
400022 г. Волгоград, ул. Водников, 10

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции подвальных помещений.	До 30.04.2025	Заведующий.
2	Проведение восстановительных и планово-предупредительных работ критических участков кровли и фасада здания, ведущих к значительным тепловым потерям и проникновению осадков в подвальные помещения.	До 30.06.2025	Заведующий
3	Монтаж коммерческого прибора учета тепловой энергии. Ввод в эксплуатацию прибора учета.	До 30.06.2025	Заведующий хозяйством
4	Проектирование и проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей.	До 30.06.2025	Заведующий хозяйством
5	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	До 31.07.2025	Заведующий хозяйством
6	Изготовление и монтаж дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром, предоставленным ООО «Концессии теплоснабжения».	До 31.07.2025	Заведующий хозяйством
7	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	До 31.07.2025	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания
8	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления.	До 31.07.2025	Заведующий

9	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.	До 31.07.2025	Заведующий хозяйством
10	Восстановление системы освещения в подвальном помещении.	До 31.05.2025	Заведующий хозяйством
11	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	До 31.07.2025	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания
12	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	До 31.07.2025	Заведующий хозяйством
13	Заключение договора на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта.	До 31.05.2025	Заведующий хозяйством
14	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	До 31.07.2025	Заведующий
15	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.	До 31.07.2025	Заведующий хозяйством
16	Утверждение лимитов объемов потребления тепловой энергии и назначение ответственного за организацию мероприятий в области энергосбережения.	До 31.05.2025	Заведующий
17	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	До 31.07.2025	Заведующий хозяйством
18	<p>Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду).</p> <p>В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность; 2) Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта; 3) Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы; 4) Акты проверки (осмотра) запорной арматуры; 5) Приказы о назначении лиц, ответственных за 	До 31.08.2025	Заведующий хозяйством

	<p>безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;</p> <p>6)Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования;</p> <p>7)Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов,</p> <p>8)Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии);</p> <p>9)Акты или документы, подтверждающие проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.</p> <p>10)Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения).</p> <p>11)Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения;</p> <p>12)Акты периодической проверки узла учета;</p> <p>13)Акты разграничения балансовой принадлежности;</p> <p>14)Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте;</p> <p>15)Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения;</p> <p>16)Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией;</p> <p>17)Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду;</p> <p>18)Заполненный оценочный лист.</p>		
19	<p>Копию подписанного комиссией акта технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду направить в адрес Красноармейского территориального управления департамента по образованию администрации Волгограда.</p>	До 30.09.2025	.Заведующий