



Утверждаю:
Заведующий
МОУ Детский сад № 221
Л.Н. Гончарова
« 11 » марта 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.г. МОУ Детского сада № 221

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

Настоящий план разработан для объекта теплоснабжения по адресу:
400022 г. Волгоград, ул. Водников, 8

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок проведения | Ответственный исполнитель |
|-------|--|-----------------|---|
| 1. | Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции подвальных помещений. | До 30.04.2025 | Заведующий хозяйством |
| 2. | Проведение восстановительных и планово-предупредительных работ критических участков кровли и фасада здания, ведущих к значительным тепловым потерям и проникновению осадков в подвальные помещения. | До 30.06.2025 | Заведующий |
| 3. | Монтаж коммерческого прибора учета тепловой энергии. Ввод в эксплуатацию прибора учета. | До 30.06.2025 | Заведующий хозяйством |
| 4. | Проектирование и проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей. | До 30.06.2025 | Заведующий хозяйством |
| 5. | Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления. | До 31.07.2025 | Заведующий хозяйством |
| 6. | Изготовление и монтаж дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром, предоставленным ООО «Концессии теплоснабжения». | До 31.07.2025 | Заведующий хозяйством |
| 7. | Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений. | До 31.07.2025 | Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания |
| 8. | Восстановление изоляции трубопровода системы отопления. | До 31.07.2025 | Заведующий |
| 9. | Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями. | До 31.07.2025 | Заведующий хозяйством |

| | | | |
|-----|---|---------------|---|
| 10. | Восстановление системы освещения в подвальном помещении. | До 31.05.2025 | Заведующий хозяйством |
| 11. | Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта. | До 31.07.2025 | Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания |
| 12. | Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора. | До 31.07.2025 | Заведующий хозяйством |
| 13. | Заключение договора на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта. | До 31.05.2025 | Заведующий хозяйством |
| 14. | Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | До 31.07.2025 | Заведующий |
| 15. | Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения. | До 31.07.2025 | Заведующий хозяйством |
| 16. | Утверждение лимитов объемов потребления тепловой энергии и назначение ответственного за организацию мероприятий в области энергосбережения. | До 31.05.2025 | Заведующий |
| 17. | Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. | До 31.07.2025 | Заведующий хозяйством |
| 18. | <p>Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность; 2) Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта; 3) Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы; 4) Акты проверки (осмотра) запорной арматуры; 5) Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; 6) Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования; 7) Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов | До 31.08.2025 | Заведующий хозяйством |

| | | | |
|-----|--|---------------|-------------|
| | <p>тепловых пунктов,</p> <p>8) Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии);</p> <p>9) Акты или документы, подтверждающие проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.</p> <p>10) Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения).</p> <p>11) Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения;</p> <p>12) Акты периодической проверки узла учета;</p> <p>13) Акты разграничения балансовой принадлежности;</p> <p>14) Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте;</p> <p>15) Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения;</p> <p>16) Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией;</p> <p>17) Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду;</p> <p>18) Заполненный оценочный лист.</p> | | |
| 19. | <p>Копию подписанного комиссией акта технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду направить в адрес Красноармейского территориального управления департамента по образованию администрации Волгограда.</p> | До 30.09.2025 | Заведующий. |